



KABANA NOGUEIRA - PETRÓPOLIS - NOGUEIRA / RJ

TABELA DE VENDAS



IDENTIFICAÇÃO			PLANO FINANCIAMENTO BANCÁRIO							PLANOS INVESTIDOR				À VISTA
			PARCELA 01 A 24 (SEM JUROS COM INCC)							PARCELAS SEM JUROS COM INCC				
				2%	10%	5%	17%	6%	60%	ENTRADA	ENTRADA	DESCONTO DE 5%		
UM	TIPO LOGI A	M²	VALOR UNIDADE	SINAL 2,00%	30 DIAS 10,00%	24 MENSAIS	4 SEMESTRAIS	1 jun/26	PARCELA ÚNICA / FINACIAMENTO BANCÁRIO	VALOR DA UNIDADE	SINAL 25,00%	PV Mensais	24 MENSAIS	VALOR 10,00%
2	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
2	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
2	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59
6	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
6	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
6	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59
7	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
7	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
7	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59
9	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
9	B	210,62	1.575.246,19	31.504,92	157.524,62	3.281,76	66.947,96	94.514,77	945.147,71	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	45.944,68	1.417.721,57
9	C	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41

IDENTIFICAÇÃO			PLANO FINANCIAMENTO BANCÁRIO							PLANOS INVESTIDOR				À VISTA
			PARCELA 01 A 24 (SEM JUROS COM INCC)					6%		PARCELAS <u>SEM</u> JUROS <u>COM</u> INCC				
				2%	10%	5%	17%			60%	ENTRADA	ENTRADA	DESCONTO DE 5%	
UM	TIPO LOGI A	M²	VALOR UNIDADE	SINAL 2,00%	30 DIAS 10,00%	24 MENSAIS	4 SEMESTRAIS	1 jun/26	PARCELA ÚNICA / FINACIAMENTO BANCÁRIO	VALOR DA UNIDADE	SINAL 25,00%	PV Mensais	24 MENSAIS	VALOR 10,00%
11	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
11	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
11	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59
12	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
12	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
12	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59
13	A	185,21	1.481.680,00	29.633,60	148.168,00	3.086,83	62.971,40	88.900,80	889.008,00	1.407.596,00	370.420,00	1.111.260,00	43.215,67	1.333.512,00
13	B	210,62	1.622.483,79	32.449,68	162.248,38	3.380,17	68.955,56	97.349,03	973.490,27	1.541.359,60	405.620,95	1.216.862,84	47.322,44	1.460.235,41
13	C	210,62	1.766.185,10	35.323,70	176.618,51	3.679,55	75.062,87	105.971,11	1.059.711,06	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	51.513,73	1.589.566,59

PLANO À VISTA - DESCONTO DE 10%;
PLANO FINANCIAMENTO:

- 1) FLUXO 40% / 60%: SINAL (34%), 24 MENSAIS (5%), 4 SEMESTRAIS (17%), PARCELA ÚNICA EM JUNHO/26 (6%) E PARCELA FINAL DE CHAVES EM AGOSTO/26 (60%) OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO;
- 2) PRIMEIRA PARCELA MENSAL COM VENCIMENTO 30 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL;
- 3) PRIMEIRA SEMESTRAL COM VENCIMENTO 180 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL;
- 4) PARCELA ÚNICA COM VENCIMENTO EM JUNHO/26;
- 5) PARCELA ÚNICA DE CHAVES COM VENCIMENTO EM AGOSTO/26;
- TODAS AS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELO INCC (DATA BASE: MAIO/2024) ATÉ A CONCLUSÃO DA OBRA;
- PARA QUALQUER PLANO DE PAGAMENTO DIFERENTE DA TABELA, UTILIZAR O SIMULADOR;
- PREVISÃO DE ENTREGA: AGOSTO DE 2026;
- TABELA EXPRESSA EM REAIS;
- ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA A QUALQUER MOMENTO SEM AVISO PRÉVIO;
- TABELA VÁLIDA A PARTIR DO DIA 01/10/2024