



TABELA DE VENDAS - QUINTA PORTUGUESA - LANÇAMENTO



RUA	LOTE	ÁREA (m2)	60 MESES				100 MESES				100 MESES + ANUAIS		24 MESES			À VISTA
			PREÇO DE VENDA	SINAL	60 mensais	5 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	100 mensais	OU	100 mensais	8 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	24 mensais	
RUA AÇORES	1	910,79	484.670,00	72.700,50	5.101,35	44.788,03	515.598,22	77.339,73	6.383,53		3.755,02	33.867,91	464.040,00	69.606,00	18.128,42	433.110,00
RUA AÇORES	2	701,09	305.790,00	45.868,50	3.218,57	28.257,85	325.299,69	48.794,95	4.027,48		2.369,11	14.748,98	292.770,00	43.915,50	11.437,50	273.260,00
RUA ALGARVE	1	926,35	290.750,00	43.612,50	3.060,26	26.868,01	309.308,00	46.396,20	3.829,49		2.252,64	14.023,92	278.380,00	41.757,00	10.875,33	259.820,00
RUA ALGARVE	2	1.345,95	716.230,00	107.434,50	7.538,62	66.186,33	761.942,30	114.291,34	9.433,48		5.549,11	34.546,20	685.750,00	102.862,50	26.789,85	640.040,00
RUA ALGARVE	3	2.485,92	655.470,00	98.320,50	6.899,09	60.571,54	697.300,56	104.595,08	8.633,16		5.078,33	31.615,37	627.580,00	94.137,00	24.517,35	585.740,00
RUA BRAGANÇA	1	965,00	420.890,00	63.133,50	4.430,04	38.894,16	447.751,65	67.162,75	5.543,54		3.260,90	20.300,91	402.980,00	60.447,00	15.743,02	376.120,00
RUA BRAGANÇA	2	551,18	369.020,00	55.353,00	3.884,09	34.100,89	392.571,61	58.885,74	4.860,36		2.859,04	17.799,06	353.320,00	52.998,00	13.802,97	329.770,00
RUA BRAGANÇA	5	959,27	355.330,00	53.299,50	3.739,99	32.835,81	378.000,07	56.700,01	4.679,96		2.752,91	17.138,39	340.210,00	51.031,50	13.290,81	317.530,00
RUA BRAGANÇA	6	624,71	366.720,00	55.008,00	3.859,88	33.888,35	390.117,81	58.517,67	4.829,98		2.841,17	17.687,81	351.110,00	52.666,50	13.716,64	327.700,00
RUA BRAGANÇA	7	1.580,71	387.970,00	58.195,50	4.083,54	35.852,05	412.733,52	61.910,03	5.109,98		3.005,87	18.713,20	371.470,00	55.720,50	14.512,03	346.700,00
RUA BRAGANÇA	8	496,40	278.650,00	41.797,50	2.932,91	25.749,86	296.427,57	44.464,14	3.670,02		2.158,84	13.439,93	266.790,00	40.018,50	10.422,55	249.000,00
RUA BRAGANÇA	9	2.926,24	562.530,00	84.379,50	5.920,86	51.983,02	598.425,55	89.763,83	7.409,01		4.358,24	27.132,41	538.590,00	80.788,50	21.040,82	502.680,00
RUA BRAGANÇA	10	511,93	342.740,00	51.411,00	3.607,48	31.672,37	364.616,25	54.692,44	4.514,25		2.655,44	16.531,58	328.160,00	49.224,00	12.820,06	306.280,00
RUA BRAGANÇA	11	995,37	418.710,00	62.806,50	4.407,09	38.692,71	445.434,19	66.815,13	5.514,85		3.244,03	20.195,83	400.900,00	60.135,00	15.661,76	374.170,00
RUA COIMBRA	1	597,55	317.980,00	47.697,00	3.346,87	29.384,32	338.273,06	50.740,96	4.188,10		2.463,59	15.337,19	304.450,00	45.667,50	11.893,79	284.150,00
RUA COIMBRA	2	824,82	353.900,00	53.085,00	3.724,94	32.703,66	376.489,09	56.473,36	4.661,25		2.741,91	17.069,89	338.850,00	50.827,50	13.237,68	316.260,00
RUA COIMBRA	3	1.719,47	422.030,00	63.304,50	4.442,04	38.999,51	448.964,64	67.344,70	5.558,56		3.269,74	20.355,90	404.070,00	60.610,50	15.785,60	377.140,00
RUA COIMBRA	4	2.149,22	527.510,00	79.126,50	5.552,26	48.746,84	561.175,13	84.176,27	6.947,81		4.086,95	25.443,49	505.060,00	75.759,00	19.730,92	471.390,00
RUA COIMBRA	5	1.936,17	475.220,00	71.283,00	5.001,89	43.914,76	505.546,40	75.831,96	6.259,08		3.681,81	22.921,30	455.000,00	68.250,00	17.775,25	424.660,00
RUA COIMBRA	6	1.987,64	487.850,00	73.177,50	5.134,82	45.081,89	518.985,55	77.847,83	6.425,47		3.779,69	23.530,63	467.090,00	70.063,50	18.247,57	435.950,00
RUA COIMBRA	7	840,43	447.230,00	67.084,50	4.707,28	41.328,22	475.767,42	71.365,11	5.890,40		3.464,94	21.571,13	428.200,00	64.230,00	16.728,27	399.650,00
RUA COIMBRA	8	2.172,26	264.610,00	39.691,50	2.785,13	24.452,43	281.490,13	42.223,52	3.485,08		2.050,05	12.762,67	253.350,00	38.002,50	9.897,50	236.460,00
RUA COIMBRA	9	790,97	420.910,00	63.136,50	4.430,25	38.896,01	447.768,12	67.165,22	5.543,74		3.261,02	20.301,65	403.000,00	60.450,00	15.743,80	376.130,00
RUA COIMBRA	10	2.399,02	292.230,00	43.834,50	3.075,84	27.004,78	310.874,60	46.631,19	3.848,89		2.264,05	14.094,95	279.790,00	41.968,50	10.930,41	261.140,00
RUA COIMBRA	12	2.407,00	293.200,00	43.980,00	3.086,05	27.094,41	311.908,68	46.786,30	3.861,69		2.271,58	14.141,83	280.720,00	42.108,00	10.966,75	262.010,00
RUA COIMBRA	14	2.414,74	294.140,00	44.121,00	3.095,94	27.181,28	312.911,66	46.936,75	3.874,11		2.278,89	14.187,31	281.630,00	42.244,50	11.002,30	262.850,00
RUA COIMBRA	16	2.354,61	286.820,00	43.023,00	3.018,90	26.504,84	305.119,77	45.767,97	3.777,64		2.222,14	13.834,03	274.610,00	41.191,50	10.728,05	256.310,00
RUA COIMBRA	18	2.366,39	288.250,00	43.237,50	3.033,95	26.636,99	306.646,27	45.996,94	3.796,54		2.233,26	13.903,24	275.990,00	41.398,50	10.781,96	257.590,00
RUA COIMBRA	19	936,07	498.120,00	74.718,00	5.242,92	46.030,93	529.909,23	79.486,38	6.560,72		3.859,25	24.025,90	476.920,00	71.538,00	18.631,59	445.130,00
RUA COIMBRA	20	3.515,44	428.220,00	64.233,00	4.507,19	39.571,52	455.544,76	68.331,71	5.640,02		3.317,66	20.654,24	410.000,00	61.500,00	16.017,26	382.660,00



TABELA DE VENDAS - QUINTA PORTUGUESA - LANÇAMENTO



RUA	LOTE	ÁREA (m2)	60 MESES				100 MESES				100 MESES + ANUAIS		24 MESES			À VISTA
			PREÇO DE VENDA	SINAL	60 mensais	5 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	100 mensais	OU	100 mensais	8 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	24 mensais	
RUA COIMBRA	22	1.567,56	387.360,00	58.104,00	4.077,12	35.795,68	412.082,39	61.812,36	5.101,92		3.001,13	18.683,68	370.880,00	55.632,00	14.488,98	346.150,00
RUA COIMBRA	23	4.164,97	469.810,00	70.471,50	4.944,94	43.414,83	499.796,40	74.969,46	6.187,89		3.639,94	22.660,60	449.820,00	67.473,00	17.572,89	419.830,00
RUA COIMBRA	24	1.265,87	354.950,00	53.242,50	3.735,99	32.800,69	377.601,80	56.640,27	4.675,02		2.750,01	17.120,34	339.850,00	50.977,50	13.276,75	317.190,00
RUA COIMBRA	25	1.343,25	315.360,00	47.304,00	3.319,29	29.142,21	335.481,03	50.322,15	4.153,53		2.443,26	15.210,60	301.940,00	45.291,00	11.795,74	281.810,00
RUA COIMBRA	26	1.325,44	327.530,00	49.129,50	3.447,39	30.266,83	348.433,54	52.265,03	4.313,90		2.537,59	15.797,86	313.600,00	47.040,00	12.251,25	292.690,00
RUA COIMBRA	27	974,26	518.440,00	77.766,00	5.456,79	47.908,69	551.528,59	82.729,29	6.828,38		4.016,70	25.006,12	496.380,00	74.457,00	19.391,83	463.290,00
RUA COIMBRA	28	1.508,56	372.780,00	55.917,00	3.923,66	34.448,35	396.572,38	59.485,86	4.909,90		2.888,17	17.980,46	356.920,00	53.538,00	13.943,61	333.130,00
RUA COIMBRA	29	508,30	391.200,00	58.680,00	4.117,54	36.150,53	416.160,46	62.424,07	5.152,41		3.030,83	18.868,57	374.550,00	56.182,50	14.632,36	349.580,00
RUA COIMBRA	30	1.279,54	341.650,00	51.247,50	3.596,01	31.571,65	363.453,34	54.518,00	4.499,85		2.646,97	16.478,85	327.110,00	49.066,50	12.779,04	305.310,00
RUA COIMBRA	32	1.287,81	343.860,00	51.579,00	3.619,27	31.775,87	365.802,43	54.870,36	4.528,94		2.664,08	16.585,36	329.230,00	49.384,50	12.861,86	307.280,00
RUA COIMBRA	33	566,71	436.150,00	65.422,50	4.590,66	40.304,33	463.982,48	69.597,37	5.744,49		3.379,11	21.036,81	417.590,00	62.638,50	16.313,78	389.750,00
RUA COIMBRA	34	1.470,68	363.420,00	54.513,00	3.825,14	33.583,40	386.614,44	57.992,17	4.786,61		2.815,65	17.528,97	347.960,00	52.194,00	13.593,58	324.760,00
RUA COIMBRA	36	1.468,25	362.820,00	54.423,00	3.818,83	33.527,95	385.975,63	57.896,35	4.778,70		2.811,00	17.500,00	347.380,00	52.107,00	13.570,92	324.220,00
RUA COIMBRA	37	384,07	295.590,00	44.338,50	3.111,21	27.315,27	314.449,63	47.167,44	3.893,15		2.290,09	14.257,04	283.010,00	42.451,50	11.056,21	264.140,00
RUA COIMBRA	38	1.517,84	375.080,00	56.262,00	3.947,87	34.660,89	399.011,92	59.851,79	4.940,10		2.905,94	18.091,07	359.120,00	53.868,00	14.029,56	335.180,00
RUA COIMBRA	40	1.437,92	355.330,00	53.299,50	3.739,99	32.835,81	378.002,44	56.700,37	4.679,98		2.752,93	17.138,50	340.210,00	51.031,50	13.290,81	317.530,00
RUA COIMBRA	41	387,84	298.490,00	44.773,50	3.141,73	27.583,26	317.536,24	47.630,44	3.931,36		2.312,57	14.396,99	285.790,00	42.868,50	11.164,81	266.740,00
RUA COIMBRA	42	1.371,94	339.020,00	50.853,00	3.568,32	31.328,61	360.657,53	54.098,63	4.465,24		2.626,61	16.352,09	324.600,00	48.690,00	12.680,98	302.960,00
RUA COIMBRA	44	1.060,67	297.410,00	44.611,50	3.130,36	27.483,46	316.391,81	47.458,77	3.917,19		2.304,23	14.345,10	284.760,00	42.714,00	11.124,57	265.770,00
RUA COIMBRA	46	895,09	376.530,00	56.479,50	3.963,13	34.794,88	400.558,27	60.083,74	4.959,24		2.917,20	18.161,18	360.510,00	54.076,50	14.083,86	336.470,00
RUA COIMBRA	47	391,18	320.720,00	48.108,00	3.375,71	29.637,52	341.183,28	51.177,49	4.224,13		2.484,78	15.469,13	307.070,00	46.060,50	11.996,15	286.600,00
RUA COIMBRA	48	1.550,54	298.070,00	44.710,50	3.137,31	27.544,45	317.090,45	47.563,57	3.925,84		2.309,32	14.376,77	285.390,00	42.808,50	11.149,19	266.360,00
RUA COIMBRA	50	1.546,45	297.280,00	44.592,00	3.128,99	27.471,44	316.254,03	47.438,10	3.915,49		2.303,23	14.338,85	284.630,00	42.694,50	11.119,50	265.660,00
RUA COIMBRA	54	404,55	331.680,00	49.752,00	3.491,07	30.650,33	352.844,46	52.926,67	4.368,51		2.569,71	15.997,85	317.570,00	47.635,50	12.406,35	296.390,00



TABELA DE VENDAS - QUINTA PORTUGUESA - LANÇAMENTO



RUA	LOTE	ÁREA (m2)	60 MESES				100 MESES				100 MESES + ANUAIS		24 MESES			À VISTA
			PREÇO DE VENDA	SINAL	60 mensais	5 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	100 mensais	OU	100 mensais	8 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	24 mensais	
RUA COIMBRA	59	463,15	356.450,00	53.467,50	3.751,78	32.939,30	379.194,80	56.879,22	4.694,75		2.761,62	17.192,56	341.280,00	51.192,00	13.332,61	318.530,00
RUA COIMBRA	61	547,63	421.460,00	63.219,00	4.436,04	38.946,84	448.361,11	67.254,17	5.551,08		3.265,34	20.328,54	403.530,00	60.529,50	15.764,50	376.630,00
RUA DOURO	1	1.216,71	298.630,00	44.794,50	3.143,20	27.596,20	317.690,78	47.653,62	3.933,28		2.313,69	14.403,99	285.930,00	42.889,50	11.170,28	266.870,00
RUA DOURO	2	1.270,22	334.920,00	50.238,00	3.525,17	30.949,73	356.296,71	53.444,51	4.411,25		2.594,85	16.154,37	320.670,00	48.100,50	12.527,45	299.290,00
RUA DOURO	3	1.381,24	364.200,00	54.630,00	3.833,35	33.655,48	387.437,82	58.115,67	4.796,80		2.821,65	17.566,30	348.700,00	52.305,00	13.622,49	325.450,00
RUA DOURO	5	6.150,62	867.240,00	130.086,00	9.128,06	80.141,07	922.593,00	138.388,95	11.422,47		6.719,10	41.830,05	830.340,00	124.551,00	32.438,47	774.980,00
RUA ÉVORA	1	760,29	524.280,00	78.642,00	5.518,26	48.448,36	557.741,14	83.661,17	6.905,30		4.061,94	25.287,79	501.970,00	75.295,50	19.610,21	468.510,00
RUA ÉVORA	2	715,64	493.490,00	74.023,50	5.194,19	45.603,08	524.986,35	78.747,95	6.499,77		3.823,39	23.802,70	472.490,00	70.873,50	18.458,53	440.990,00
RUA LISBOA	1	2.362,01	622.800,00	93.420,00	6.555,23	57.552,53	662.543,81	99.381,57	8.202,84		4.825,20	30.039,51	596.290,00	89.443,50	23.294,96	556.540,00
RUA LISBOA	2	483,84	323.940,00	48.591,00	3.409,60	29.935,08	344.609,47	51.691,42	4.266,55		2.509,74	15.624,48	310.150,00	46.522,50	12.116,47	289.480,00
RUA LISBOA	3	2.144,13	526.260,00	78.939,00	5.539,10	48.631,33	559.846,09	83.976,91	6.931,36		4.077,27	25.383,23	503.870,00	75.580,50	19.684,43	470.280,00
RUA LISBOA	4	516,16	397.240,00	59.586,00	4.181,11	36.708,68	422.595,68	63.389,35	5.232,09		3.077,70	19.160,34	380.340,00	57.051,00	14.858,55	354.990,00
RUA LISBOA	5	560,14	431.090,00	64.663,50	4.537,40	39.836,74	458.603,42	68.790,51	5.677,89		3.339,94	20.792,92	412.750,00	61.912,50	16.124,70	385.230,00
RUA LISBOA	6	583,84	449.330,00	67.399,50	4.729,38	41.522,28	478.007,32	71.701,10	5.918,13		3.481,25	21.672,69	430.210,00	64.531,50	16.806,80	401.530,00
RUA LISBOA	12	846,74	381.260,00	57.189,00	4.012,92	35.231,98	405.588,46	60.838,27	5.021,52		2.953,84	18.389,24	365.030,00	54.754,50	14.260,44	340.700,00
RUA LISBOA	13	1.008,20	413.360,00	62.004,00	4.350,78	38.198,32	439.742,91	65.961,44	5.444,38		3.202,58	19.937,79	395.770,00	59.365,50	15.461,35	369.390,00
RUA LISBOA	14	1.002,67	451.470,00	67.720,50	4.751,91	41.720,04	480.278,93	72.041,84	5.946,25		3.497,80	21.775,68	432.260,00	64.839,00	16.886,88	403.440,00
RUA LISBOA	16	1.501,17	530.600,00	79.590,00	5.584,78	49.032,39	564.464,46	84.669,67	6.988,54		4.110,91	25.592,63	508.020,00	76.203,00	19.846,56	474.160,00
RUA MADEIRA	1	676,93	406.080,00	60.912,00	4.274,16	37.525,58	431.998,17	64.799,72	5.348,50		3.146,17	19.586,65	388.800,00	58.320,00	15.189,05	362.880,00
RUA MADEIRA	4	482,68	308.870,00	46.330,50	3.250,98	28.542,47	328.580,83	49.287,12	4.068,10		2.393,00	14.897,74	295.730,00	44.359,50	11.553,13	276.010,00
RUA MADEIRA	5	492,38	403.690,00	60.553,50	4.249,00	37.304,72	429.448,91	64.417,34	5.316,93		3.127,61	19.471,07	386.510,00	57.976,50	15.099,59	360.740,00
RUA MADEIRA	6	659,52	540.720,00	81.108,00	5.691,30	49.967,57	575.226,75	86.284,01	7.121,79		4.189,29	26.080,59	517.710,00	77.656,50	20.225,11	483.200,00
RUA MADEIRA	7	700,86	574.610,00	86.191,50	6.048,01	53.099,32	611.283,08	91.692,46	7.568,19		4.451,88	27.715,37	550.160,00	82.524,00	21.492,82	513.480,00
RUA VILA REAL	2	1.206,25	318.060,00	47.709,00	3.347,71	29.391,71	338.353,13	50.752,97	4.189,09		2.464,17	15.340,82	304.520,00	45.678,00	11.896,53	284.220,00
RUA VILA REAL	4	1.951,18	348.490,00	52.273,50	3.668,00	32.203,73	370.724,20	55.608,63	4.589,87		2.699,93	16.808,51	333.660,00	50.049,00	13.034,93	311.410,00



TABELA DE VENDAS - QUINTA PORTUGUESA - LANÇAMENTO



RUA	LOTE	ÁREA (m2)	60 MESES				100 MESES				100 MESES + ANUAIS		24 MESES			À VISTA
			PREÇO DE VENDA	SINAL	60 mensais	5 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	100 mensais	OU	100 mensais	8 anuais	PREÇO DE VENDA	SINAL	24 mensais	
RUA VILA REAL	8	1.277,35	384.770,00	57.715,50	4.049,86	35.556,34	409.326,81	61.399,02	5.067,81		2.981,06	18.558,74	368.400,00	55.260,00	14.392,10	343.840,00
RUA VILA REAL	9	398,06	366.720,00	55.008,00	3.859,88	33.888,35	390.117,81	58.517,67	4.829,98		2.841,17	17.687,81	351.110,00	52.666,50	13.716,64	327.700,00
RUA VILA REAL	10	1.679,17	442.750,00	66.412,50	4.660,13	40.914,23	471.007,19	70.651,08	5.831,46		3.430,27	21.355,31	423.910,00	63.586,50	16.560,68	395.650,00

PREMISSAS DE TABELA

SINAL DE 15%

PRIMEIRA PARCELA MENSAL COM VENCIMENTO 30 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL; PARCELA ANUAL VENCENDO 12 MESES APÓS ASSINATURA DO CONTRATO;

DESCONTO À VISTA DE 16%

TABELA VÁLIDA A PARTIR DE 01/11/2024