



RESERVA CONCÓRDIA - ITAIPAVA / RJ
TABELA DE VENDAS - PRÉ-LANÇAMENTO



IDENTIFICAÇÃO					PLANO FINANCIAMENTO DIRETO				À VISTA
					PARCELAS DURANTE A OBRA (SEM JUROS COM INCC)				
UNIDADE	TIPOLOGIA	M ² CASA	ÁREA PRIVATIVA	VALOR UNIDADE	SINAL	4	30	1	VALOR
					15,00%	SEMESTRAIS	MENSAIS	CHAVES	5,00%
26	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER LAGO	275,69	598,33	3.345.000,00	501.750,00	250.875,00	50.175,00	334.500,00	3.177.750,00
27	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER LAGO	275,69	467,70	3.111.000,00	466.650,00	233.325,00	46.665,00	311.100,00	2.955.450,00
30	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER LAGO	275,69	629,40	3.276.000,00	491.400,00	245.700,00	49.140,00	327.600,00	3.112.200,00
32	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	581,26	1.869.227,00	280.384,05	140.192,03	28.038,41	186.922,70	1.775.765,65
32	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	581,26	2.189.815,00	328.472,25	164.236,13	32.847,23	218.981,50	2.080.324,25
32	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	581,26	2.931.714,00	439.757,10	219.878,55	43.975,71	293.171,40	2.785.128,30
33	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	685,07	1.969.877,00	295.481,55	147.740,78	29.548,16	196.987,70	1.871.383,15
33	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	685,07	2.293.780,00	344.067,00	172.033,50	34.406,70	229.378,00	2.179.091,00
33	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	685,07	3.092.840,00	463.926,00	231.963,00	46.392,60	309.284,00	2.938.198,00
34	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	695,45	2.022.625,00	303.393,75	151.696,88	30.339,38	202.262,50	1.921.493,75
34	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	695,45	2.385.830,00	357.874,50	178.937,25	35.787,45	238.583,00	2.266.538,50
34	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	695,45	3.135.910,00	470.386,50	235.193,25	47.038,65	313.591,00	2.979.114,50
35	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	525,86	1.869.315,00	280.397,25	140.198,63	28.039,73	186.931,50	1.775.849,25
35	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	525,86	2.189.920,00	328.488,00	164.244,00	32.848,80	218.992,00	2.080.424,00
35	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	525,86	2.931.890,00	439.783,50	219.891,75	43.978,35	293.189,00	2.785.295,50



RESERVA CONCÓRDIA - ITAIPAVA / RJ
TABELA DE VENDAS - PRÉ-LANÇAMENTO



IDENTIFICAÇÃO					PLANO FINANCIAMENTO DIRETO				À VISTA
					PARCELAS DURANTE A OBRA (SEM JUROS COM INCC)				
UNIDADE	TIPOLOGIA	M ² CASA	ÁREA PRIVATIVA	VALOR UNIDADE	SINAL	4	30	1	VALOR
					15,00%	SEMESTRAIS	MENSAIS	CHAVES	
36	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	949,20	2.022.770,00	303.415,50	151.707,75	30.341,55	202.277,00	1.921.631,50
36	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	949,20	2.385.912,00	357.886,80	178.943,40	35.788,68	238.591,20	2.266.616,40
36	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	949,20	3.135.891,00	470.383,65	235.191,83	47.038,37	313.589,10	2.979.096,45
38	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	875,73	1.869.532,00	280.429,80	140.214,90	28.042,98	186.953,20	1.776.055,40
38	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	875,73	2.189.770,00	328.465,50	164.232,75	32.846,55	218.977,00	2.080.281,50
38	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	875,73	2.935.805,00	440.370,75	220.185,38	44.037,08	293.580,50	2.789.014,75
39	2 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	184,55	734,74	2.022.920,00	303.438,00	151.719,00	30.343,80	202.292,00	1.921.774,00
39	3 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	210,07	734,74	2.385.785,00	357.867,75	178.933,88	35.786,78	238.578,50	2.266.495,75
39	4 QUARTOS COM ÁREA PRIV LAZER	275,69	734,74	3.135.560,00	470.334,00	235.167,00	47.033,40	313.556,00	2.978.782,00

- 1) PLANO À VISTA - DESCONTO DE 5%;
- 2) PLANO FINANCIAMENTO DURANTE A OBRA COM CORREÇÃO E SEM JUROS;
- 3) PARCELA ÚNICA COM VENCIMENTO EM JUN/26;
- 4) TODAS AS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELO INCC (DATA BASE: NOVEMBRO/23) ATÉ A CONCLUSÃO DA OBRA. ;
- 5) PARA QUALQUER PLANO DE PAGAMENTO DIFERENTE DA TABELA, UTILIZAR O SIMULADOR;
- 6) PRAZO DE ENTREGA: 30 MESES A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA;
- 7) TABELA EXPRESSA EM REAIS;
- 8) ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA A QUALQUER MOMENTO SEM AVISO PRÉVIO;
- 9) TABELA VÁLIDA PARA O PRÉ LANÇAMENTO DIA 01/01/2024.