



KABANA NOGUEIRA - PETRÓPOLIS - NOGUEIRA / RJ

TABELA DE VENDAS



Multiplataforma Imobiliária

IDENTIFICAÇÃO				01/01/2024	PLANO FINANCIAMENTO BANCÁRIO										PLANOS INVESTIDOR					À VISTA
					PARCELA 01 A 23 (SEM JUROS COM INCC)					PARCELA 01 A 23 (SEM JUROS COM INCC)					PARCELAS SEM JUROS COM INCC					
					DESCONTO DE LANÇAMENTO	VALOR UNIDADE	12%	7%	15%	6%	60%	DESCONTO 3%	30%	20%	10%	40%	ENTRADA	ENTRADA	DESCONTO DE 5%	
VALOR UNIDADE	SINAL 3 PARC	23	3	1			PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR UNIDADE	SINAL	23	3	PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR DA UNIDADE	SINAL	PV	23	VALOR			
UM	TIPO LOGI A	M ²	VALOR UNIDADE	DESCONTO DE LANÇAMENTO	VALOR UNIDADE	12,00%	MENSAIS	SEMESTRAIS	mai/25	PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR UNIDADE	SINAL	MENSAIS	SEMESTRAIS	PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR DA UNIDADE	25,00%	Mensais	MENSAIS	10,00%
1	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	555.632,38	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
1	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
1	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
2	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	555.632,38	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
2	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
2	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
6	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
6	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
6	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
7	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
7	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
7	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
9	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
9	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
9	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59

IDENTIFICAÇÃO				PLANO FINANCIAMENTO BANCÁRIO							PLANOS INVESTIDOR					À VISTA				
				PARCELA 01 A 23 (SEM JUROS COM INCC)				PARCELA 01 A 23 (SEM JUROS COM INCC)			PARCELAS SEM JUROS COM INCC									
						12%	7%	15%	6%	60%	DESCONTO 3%	30%	20%	10%	40%		ENTRADA	ENTRADA	DESCONTO DE 5%	
UM	TIPO LOGI A	M ²	VALOR UNIDADE	DESCONTO DE LANÇAMENTO	VALOR UNIDADE	SINAL 3 PARC	23	3	1	PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR UNIDADE	SINAL	23	3	PARCELA ÚNICA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO	VALOR DA UNIDADE	SINAL	PV	23	VALOR
						12,00%	MENSAIS	SEMESTRAIS	mai/25			30,00%	MENSAIS	SEMESTRAIS			25,00%	Mensais	MENSAIS	10,00%
11	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
11	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
11	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
12	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
12	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
12	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59
13	A	185,21	1.640.933,00	208.890,77	1.432.042,23	57.281,69	4.358,39	71.602,11	85.922,53	859.225,34	1.389.080,96	416.724,29	12.078,96	46.302,70	640.200,00	1.360.440,12	358.010,56	1.074.031,67	43.583,89	1.288.838,01
13	B	210,62	1.805.026,00	229.779,81	1.575.246,19	63.009,85	4.794,23	78.762,31	94.514,77	945.147,71	1.527.988,80	458.396,64	13.286,86	50.932,96	611.195,52	1.496.483,88	393.811,55	1.181.434,64	47.942,28	1.417.721,57
13	C	210,62	2.023.817,00	257.631,90	1.766.185,10	70.647,40	5.375,35	88.309,25	105.971,11	1.059.711,06	1.713.199,54	513.959,86	14.897,39	57.106,65	685.279,82	1.677.875,84	441.546,27	1.324.638,82	53.753,46	1.589.566,59

PLANO À VISTA - DESCONTO DE 10%;
PLANO FINANCIAMENTO:

- 1) FLUXO 40% / 60%: SINAL (12%), 23 MENSAIS (7%), 3 SEMESTRAIS (15%), PARCELA ÚNICA EM MAIO/25 (6%) E PARCELA FINAL DE CHAVES EM DEZEMBRO/25 (60%) OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO;
- 2) FLUXO 60% / 40%: (DESCONTO DE 3%) SINAL (30%), 23 MENSAIS (20%), 3 SEMESTRAIS (10%) E PARCELA FINAL DE CHAVES EM DEZEMBRO/25 (40%) OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO;
- 3) PRIMEIRA PARCELA MENSAL COM VENCIMENTO 30 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL;
- 4) PRIMEIRA SEMESTRAL COM VENCIMENTO 180 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL;
- 5) PARCELA ÚNICA COM VENCIMENTO EM MAIO/25;
- 6) PARCELA ÚNICA DE CHAVES COM VENCIMENTO EM DEZEMBRO/25;

TODAS AS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELO INCC (DATA BASE: NOVEMBRO/23) ATÉ A CONCLUSÃO DA OBRA;

PARA QUALQUER PLANO DE PAGAMENTO DIFERENTE DA TABELA, UTILIZAR O SIMULADOR;

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO DE 2025;

TABELA EXPRESSA EM REAIS;

ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA A QUALQUER MOMENTO SEM AVISO PRÉVIO;

TABELA VÁLIDA A PARTIR DO DIA 01/01/2024