



FAZENDA BELA VISTA - ITAIPAVA / RJ

TABELA DE VENDAS APARTAMENTOS



IDENTIFICAÇÃO								PLANO FINANCIAMENTO DIRETO									
								PARCELA 01 A 36 (SEM JUROS COM INCC)		OU	PARCELA 01 A 36 (SEM JUROS COM INCC)				OU	PARCELA 37 A 84 (COM JUROS + IPCA)	
SETOR	APTO	TIPOLOGIA	M²	POSIÇÃO	VAGA S	VALOR UNIDADE	VALOR DE LANÇAMENTO 27/07	SINAL 15,00%	36 MENSAIS		36 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	PARCELA ÚNICA		48 MENSAIS	8 SEMESTRAL	FEME - FUNDO MOBILIÁRIO
Column110	Column210	Column3	Column4	Column5	Column6	Column9	Column92	Column11	Column13	olum1	Column25	Column26	Column27	lum2	Column28	Column29	Column562
S1/04	102	3Q TIPO	113,34	FUNDOS DIREITA	2	1.373.818,18	1.305.127,27	195.769,09	11.601,13		4.350,42	43.504,24	691.717,45		9.904,41	49.789,75	20.607,27
S1/04	107	3Q TIPO	113,34	FRENTE DIREITA	2	1.445.221,01	1.372.959,96	205.943,99	12.204,09		4.576,53	45.765,33	727.668,78		10.419,18	52.377,52	21.678,32
S1/04	108	3Q TIPO	113,34	FUNDOS ESQUERDA	2	1.346.479,20	1.279.155,24	191.873,29	11.370,27		4.263,85	42.638,51	677.952,28		9.707,31	48.798,94	20.197,19
S1/04	103	2Q TIPO	85,72	FRENTE DIREITA	1	1.104.073,60	1.048.869,92	157.330,49	9.323,29		3.496,23	34.962,33	555.901,06		7.959,71	40.013,70	16.561,10
S1/04	104	2Q TIPO	85,72	FUNDOS DIREITA	1	1.028.640,00	977.208,00	146.581,20	8.686,29		3.257,36	32.573,60	517.920,24		7.415,88	37.279,85	15.429,60
S1/04	105	2Q TIPO	85,72	FRENTE ESQUERDA	1	1.104.073,60	1.048.869,92	157.330,49	9.323,29		3.496,23	34.962,33	555.901,06		7.959,71	40.013,70	16.561,10
S1/04	106	2Q TIPO	85,72	FUNDOS ESQUERDA	1	1.028.640,00	977.208,00	146.581,20	8.686,29		3.257,36	32.573,60	517.920,24		7.415,88	37.279,85	15.429,60
S1/04	202	3Q TIPO	109,04	FUNDOS DIREITA	2	1.402.761,05	1.332.623,00	199.893,45	11.845,54		4.442,08	44.420,77	706.290,19		10.113,07	50.838,70	21.041,42
S1/04	204	2Q TIPO	83,07	FUNDOS DIREITA	1	1.057.979,52	1.005.080,54	150.762,08	8.934,05		3.350,27	33.502,68	532.692,69		7.627,40	38.343,17	15.869,69
S1/04	206	2Q TIPO	83,07	FUNDOS ESQUERDA	1	1.057.979,52	1.005.080,54	150.762,08	8.934,05		3.350,27	33.502,68	532.692,69		7.627,40	38.343,17	15.869,69
S1/04	301	4Q DUPLEX	219,10	FRENTE DIREITA	2	2.478.707,07	2.305.197,58	345.779,64	20.490,65		7.683,99	76.839,92	1.221.754,71		17.493,78	87.941,78	37.180,61
S1/04	302	4Q DUPLEX	219,10	FUNDOS DIREITA	2	2.266.246,46	2.107.609,21	316.141,38	18.734,30		7.025,36	70.253,64	1.117.032,88		15.994,32	80.403,91	33.993,70
S1/04	307	4Q DUPLEX	219,10	FRENTE ESQUERDA	2	2.429.380,80	2.259.324,14	338.898,62	20.082,88		7.531,08	75.310,80	1.197.441,80		17.145,66	86.191,74	36.440,71
S1/04	308	4Q DUPLEX	219,10	FUNDOS ESQUERDA	2	2.221.148,16	2.065.667,79	309.850,17	18.361,49		6.885,56	68.855,59	1.094.803,93		15.676,03	78.803,88	33.317,22
S1/04	303	3Q DUPLEX	177,88	FRENTE DIREITA	2	1.992.256,00	1.852.798,08	277.919,71	16.469,32		6.175,99	61.759,94	981.982,98		14.060,59	70.683,04	29.883,84
S1/04	304	3Q DUPLEX	177,88	FUNDOS DIREITA	2	1.821.491,20	1.693.986,82	254.098,02	15.057,66		5.646,62	56.466,23	897.813,01		12.855,40	64.624,49	27.322,37
S1/04	305	3Q DUPLEX	177,88	FRENTE ESQUERDA	2	1.992.256,00	1.852.798,08	277.919,71	16.469,32		6.175,99	61.759,94	981.982,98		14.060,59	70.683,04	29.883,84

PLANO 36 MESES , APLICADO NAS PARCELAS. SINAL DE 15% E SALDO EM 36 PARCELAS CORRIGIDAS PELO INCC (DATA BASE: SET/24);

PRIMEIRA PARCELA MENSAL COM VENCIMENTO 30 DIAS APÓS O PAGAMENTO DO SINAL; PARCELA SEMESTRAL VENCENDO 06 MESES APÓS ASSINATURA DO CONTRATO;

PARCELAS PÓS CHAVES, EM 48 VEZES COM 8 SEMESTRAIS, JUROS MENSAIS DE 0,9489% a.m.

FEME SERÁ NO VALOR DE 1,50% DO VALOR DA UNIDADE, PODERÁ SER DIVIDIDO EM 36 VEZES SEM JUROS.

PARCELA CHAVES EM JULHO/2027

TABELA VÁLIDA A PARTIR DE 01/11